



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
Nº COP-003-2025-CD



NÚMERO DEL CONTRATO: Nº COP-003-2025-CD

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – EDUR.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S

SUPERVISORA: VALERIA CENDOYA ARIAS

OBJETO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PLACAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO, GARANTIZANDO SU PRESERVACIÓN PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE

VALOR DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$ 416.645.135).

PLAZO INICIAL: CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, sin exceder el 31 de diciembre de la presente anualidad.

FECHA DE CONTRATO: 29 DE ABRIL DE 2025

FECHA ACTA DE INICIO: 02 DE MAYO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL - SECOP II: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El día 13 de agosto de 2025, se reunieron las siguientes personas en la oficina de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del municipio de El Carmen de Viboral – EDUR, con **NIT Nº 901.521.260-2**, el señor **MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA** con cédula de ciudadanía Nº **71.113.392**, debidamente facultado para contratar por la ley 489 de 1998 y los Acuerdos Directivos 003 del 13 de agosto de 2021 y 004 del 28 de agosto de 2021, y en uso de sus facultades legales y estatutarias, quien actúa como **EL CONTRATANTE**, la Directora Operativa **VALERIA CENDOYA ARIAS** identificada con cedula de ciudadanía Nº **1.036.399.740**, quien actúa como **LA SUPERVISORA**, el señor **ELKIN ALONSO GOMEZ ALZATE** con cédula de ciudadanía Nº **71.115.533** quien actúa como **EL CONTRATISTA**, la Ingeniera **MARIA JEANNETTE HERNÁNDEZ JARAMILLO** identificada con cedula de ciudadanía Nº **1.036.401.090**, quien actúa como **EL DIRECTOR DE OBRA**, el Ingeniero **SANTIAGO OSSA ESTRADA** identificado con cedula de ciudadanía Nº **1036399513**, quien actúa como **EL RESIDENTE DE OBRA**, de la Empresa **CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S**, con el fin de proceder a legalizar el **ACTA DE CAMBIO DE OBRA** del Contrato de Obra Pública Nº **COP-003-2025-CD**.

AGENDA:

1. Verificación de la asistencia.
2. Justificación.
3. Análisis de obra y cambio de obra.



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



4. Menores cantidades y no ejecutadas de obra en las obras complementarias de algunos escenarios deportivos en el municipio de El Carmen de Viboral.
5. Actividades no previstas en las obras complementarias de algunos escenarios deportivos en el municipio de El Carmen de Viboral.
6. Balance financiero.
7. Notas.
8. Observaciones.

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. VERIFICACIÓN DE LA ASISTENCIA

Se verifica la asistencia y se da inicio con el resumen del avance de las actividades.

2. JUSTIFICACIÓN.

Se requiere un cambio de obra para compensar las mayores y menores cantidades de obra para cumplir a cabalidad con el objeto contractual y garantizar el buen funcionamiento del proyecto.

3. ANÁLISIS DE OBRA Y CAMBIO DE OBRA.

Al realizar el análisis de las obras contractuales que se ejecutaron en campo se evidenció que existen algunas que no se realizaran en un 100%, como consecuencia de situaciones encontradas al momento de ejecutarlas, por ello que se plantea llevar a cabo el cambio de obra. En la siguiente tabla se observa el presupuesto actualizado conforme a las actividades ejecutadas.

SECRETARÍA DE INFARESTRUCTURA.			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	PROYECTO MEJORAMIENTO DE PLACAS DEPORTIVAS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA 2024			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT	VALOR TOTAL
1,0	Limpieza y mantenimiento general de cunetas, incluye botada y disposicion adecuada del material sobrante, y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	ml	458,40	\$ 1.549.850,40
2,0	Cerramiento en malla eslabonada a doble altura calibre 10, ojo 5*5 con una altura de la malla de 3,00 m, tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 cada 2,0 m con pie amigos en diagonal en rombo cada 8,0 m, en tubería galvanizada de	ml	0,00	\$ 0,00

	1 1/2" calibre 16; horizontalmente en parte superior y nivel intermedio, se instalara tuberia galvanizada de 1 1/2" calibre 16 igualmente se instalará el contrafuerte cada 8 metros.			
3,0	Desmonte de malla eslabonada de doble de altura, incluye retiro de tuberia galvanizada de soporte.	ml	0,00	\$ 0,00
4,0	Suministro e instalación de malla eslabonada para mantenimiento de integrados (porterías)	m2	204,00	\$ 15.829.380,00
5,0	Desmonte de tablero viejo, S.T.I de Tablero de baloncesto de madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie, de 180x105x2 cm, para usuarios de más de 8 años, con aro de varilla maciza de 20 mm de espesor y 45 cm de diámetro.	un	7,00	\$ 14.374.689,00
6,0	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	ml	2358,56	\$ 16.703.293,26
7,0	Suministro transporte e instalación de reflector 200w tipo sylvania o similar.	un	24,00	\$ 7.439.784,00
8,0	Suministro, transporte e instalación de grama sintética, uso multideportivo, tipo: tufting pelo cortado; hilado 100% polietileno 12000 dtex; fibrilado, o fibrilada (según requerimiento), bicolor; FIFA 2 estabilizado con protección UV, altura del pelo 50 mm., peso hilado: 2200 gr/m2. rafias importadas con los más altos estándares de calidad de Estados Unidos. Instalación: relleno con goma molida de granulometría fina malla 8, arena sílice de cantos rodados clasificada y horneada, granulometría 02/0.63 mm. Garantía contra rayos UV 8 años, garantía de fábrica: 5 años, garantía de instalación 3 años. Instalación de grama sintética incluye relleno, uniones pegadas, líneas de demarcación en grama sintética de color blanco, cintas de unión, manuales de capacitación, kit de cepillos para su correcto mantenimiento.	m2	1184,40	\$ 151.188.660,00
9,0	Desinstalación de grama sintetica y disposición del material existente para su reutilización en relleno	m2	1646,28	\$ 25.303.248,29
10,0	Reparcheo de grama sintetica reutilizada para reparcheo en canchas alternas varias zonas.	m2	461,88	\$ 7.991.824,86

11,0	Suministro, transporte y colocación de malla de protección en nylon ojo N° 3. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de 1/4". Incluye tensor y perros galvanizados y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	270,00	\$ 19.036.890,00
12,0	Rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	970,00	\$ 630.500,00
13,0	S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en acrílico cristal 10mm. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto y 1 juego de 2 mallas para microfútbol.	Und	0,00	\$ 0,00
14,0	Demolición de losa en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros, herramienta manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques), instalaciones embebidas, con martillo neumático con compresor	m3	0,00	\$ 0,00
15,0	Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 Mpa, para losas (E=10), y otros elementos, Incluye mano de obra, vibrado, formaleas, juntas, fajas, ranuras. Incluye acero de refuerzo (malla electrosoldada).	m3	1,00	\$ 863.737,00
O.E.1	Retiro y transporte interno de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol hasta donde lo indique la supervisión o el personal encargado de los escenarios deportivos	Und	12,00	\$ 3.640.702,20
O.E.2	S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en fibra de vidrio. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto	Und	6,00	\$ 48.325.200,00



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



O.E.3	Mantenimiento de portería integrada, incluye: Retiro de malla metálica, varilla y soldadura con pulidora, suministro e instalación de malla en naylon, retiro de pintura y preparación de la superficie , una mano de base wash primer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija), preparación de la superficie , suministro y aplicación de anticorrosivo cromato de zinc , pintura esmalte a dos manos para la tubería y ángulos existentes.	Und	2,00	\$ 5.171.962,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO.				\$ 318.049.721
COSTOS INDIRECTOS (A)			26%	\$ 82.692.927
COSTOS INDIRECTOS (U)			5%	\$ 15.902.486
COSTO TOTAL DE LA OBRA.				\$ 416.645.135

4. MENORES CANTIDADES Y NO EJECUTADAS DE OBRA

En la **Tabla 1** se describen los ítems, las actividades, el valor unitario, menores cantidades y los valores que NO se ejecutarán en el contrato de OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD MENOS	CANT	VALOR TOTAL
2,0	Cerramiento en malla eslabonada a doble altura calibre 10, ojo 5*5 con una altura de la malla de 3,00 m, tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 cada 2,0 m con pie amigos en diagonal en rombo cada 8,0 m, en tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16; horizontalmente en parte superior y nivel intermedio, se instalara tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 igualmente se instalará el contrafuerte cada 8 metros.	ml	\$252.247,00	10,00	10,00	\$ 2.522.470,00
3,0	Desmonte de malla eslabonada de doble de altura, incluye retiro de tubería galvanizada de soporte.	ml	\$19.713,00	10,00	10,00	\$ 197.130,00



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



6,0	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	ml	\$7.082,00	731,44	731,44	\$ 5.180.086,74
13,0	S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en acrílico cristal 10mm. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto y 1 juego de 2 mallas para microfútbol.	Und	\$8.450.000,00	6,00	6,00	\$ 50.700.000,00
14,0	Demolición de losa en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros, herramienta manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques), instalaciones embebidas, con martillo neumático con compresor	m3	\$105.000,00	36,00	36,00	\$ 3.780.000,00
15,0	Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 Mpa, para losas (E=10), y otros elementos, Incluye mano de obra, vibrado, formaleas, juntas, fajas, ranuras. Incluye acero de refuerzo (malla electrosoldada).	m3	\$863.737,00	35,00	35,00	\$ 30.230.795,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO.						\$ 92.610.482
COSTOS INDIRECTOS (A)			26%	26%		\$ 24.078.725
COSTOS INDIRECTOS (U)			5%	5%		\$ 4.630.524
COSTO TOTAL DE LA OBRA.						\$ 121.319.731

5. JUSTIFICACIÓN MENORES CANTIDADES Y NO EJECUTADAS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

CANTIDADES MENORES:

Ítem 02: Cerramiento en malla eslabonada a doble altura calibre 10, ojo 5*5 con una altura de la malla de 3,00 m, tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 cada 2,0 m con pie amigos en diagonal en rombo cada 8,0 m, en tubería



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



galvanizada de 1 1/2" calibre 16; horizontalmente en parte superior y nivel intermedio, se instalara tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 igualmente se instalará el contrafuerte cada 8 metros.

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se definió darle prioridad a otras actividades como el cambio de grama y reparcheo que requerían ejecutarse con mayor prioridad, además de ejecutar actividades como suministro de porterías integradas, retiro e instalación de tableros para baloncesto, malla eslabonada para porterías integradas, las cuales son necesarias para el correcto funcionamiento de los escenarios deportivos

Ítem 03: Desmonte de malla eslabonada de doble de altura, incluye retiro de tubería galvanizada de soporte.

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se definió darle prioridad a otras actividades como el cambio de grama y reparcheo que requerían ejecutarse con mayor prioridad, además de ejecutar actividades como suministro de porterías integradas, retiro e instalación de tableros para baloncesto, malla eslabonada para porterías integradas, las cuales son necesarias para el correcto funcionamiento de los escenarios deportivos; además al no realizare el cerramiento en malla eslabonada, no era necesario realizar el retiro de la mallas existentes, por ende, se definió la no ejecución de dicho ítem.

Ítem 06: Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se requería balancear el contrato sin exceder las condiciones contractuales, teniendo en cuenta la necesidad de intervención en los escenarios deportivos con el suministro de porterías integradas, actividades extras no previstas contractualmente que son necesarias para lograr el alcance contractual como lo es el retiro de porterías integradas y el mantenimiento de las porterías de futbol para la cancha auxiliar.

Ítem 13: S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 1/2, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en acrílico cristal 10mm. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto y 1 juego de 2 mallas para microfútbol.

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se evidenció que no aplicaba la malla contractual para los requerimientos de las porterías de microfutbol, por ende, se revisó el ítem contractual y se generó una nueva obra extra con la instalación de la cancha múltiple sin la malla de microfutbol, la cual se instalará con malla eslabonada conforme los requerimientos de la entidad contratante.

Ítem 14: Demolición de losa en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros, herramienta manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques), instalaciones embebidas, con martillo neumatico con compresor

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se evidenció en reunión con la supervisión del contrato que no se contaba con recursos adicionales para realizar retiro de material soporte de la losa y su reemplazo por material competente que permita la estabilidad y garantía de la placa en concreto, por ende, se evidenció que se requerían recursos para la ejecución de actividades en porterías integradas, por ende, se definió la no ejecución de dicha demolición de la placa en concreto.



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



Ítem 15: Suministro, transporte y colocación de Concreto de 21 Mpa, para losas (E=10), y otros elementos, Incluye mano de obra, vibrado, formaletas, juntas, fajas, ranuras. Incluye acero de refuerzo (malla electrosoldada).

En esta actividad se presenta menores cantidades, dado que se evidenció en reunión con la supervisión del contrato que no se contaba con recursos adicionales para realizar retiro de material soporte de la losa y su reemplazo por material competente que permita la estabilidad y garantía de la placa en concreto, por ende, se evidenció que se requerían recursos para la ejecución de actividades en porterías integradas, por ende, se definió la no ejecución de dicha construcción de la placa en concreto.

CANTIDADES NO EJECUTADAS:

Ítem 2.0: Cerramiento en malla eslabonada a doble altura calibre 10, ojo 5*5 con una altura de la malla de 3,00 m, tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 cada 2,0 m con pie amigos en diagonal en rombo cada 8,0 m, en tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16; horizontalmente en parte superior y nivel intermedio, se instalará tubería galvanizada de 1 1/2" calibre 16 igualmente se instalará el contrafuerte cada 8 metros.

Dicha actividad no se ejecutó dado que se definió darle prioridad a otras actividades como el cambio de grama y reparcho que requerían ejecutarse con mayor prioridad.

Ítem 3.0: Desmonte de malla eslabonada de doble de altura, incluye retiro de tubería galvanizada de soporte.

Dicha actividad no se ejecutó dado que se definió darle prioridad a otras actividades como el cambio de grama y reparcho que requerían ejecutarse con mayor prioridad.

6.
7. MAYORES CANTIDADES

En la **Tabla 2** se describen los ítems, las actividades, el valor unitario, mayores cantidades en el contrato de OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD MAS	VALOR TOTAL
1,0	Limpieza y mantenimiento general de cunetas, incluye botada y disposición adecuada del material sobrante, y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	ml	\$3.381,00	219,90	\$ 743.481,90
4,0	Suministro e instalación de malla eslabonada para mantenimiento de integrados (porterías)	m2	\$77.595,00	129,00	\$ 10.009.755,00

5,0	Desmante de tablero viejo, S.T.I de Tablero de baloncesto de madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie, de 180x105x2 cm, para usuarios de más de 8 años, con aro de varilla maciza de 20 mm de espesor y 45 cm de diámetro.	un	\$2.053.527,00	3,00	\$ 6.160.581,00
7,0	Suministro transporte e instalación de reflector 200w tipo sylvania o similar.	un	\$309.991,00	7,00	\$ 2.169.937,00
8,0	Suministro, transporte e instalación de grama sintética, uso multideportivo, tipo: tufting pelo cortado; hilado 100% polietileno 12000 dtex; fibrilado, o fibrilada (según requerimiento), bicolor; FIFA 2 estabilizado con protección UV, altura del pelo 50 mm., peso hilado: 2200 gr/m2. rafias importadas con los más altos estándares de calidad de Estados Unidos. Instalación: relleno con goma molida de granulometría fina malla 8, arena sílice de cantos rodados clasificada y horneada, granulometría 02/0.63 mm. Garantía contra rayos UV 8 años, garantía de fábrica: 5 años, garantía de instalación 3 años. Instalación de grama sintética incluye relleno, uniones pegadas, líneas de demarcación en grama sintética de color blanco, cintas de unión, manuales de capacitación, kit de cepillos para su correcto mantenimiento.	m2	\$127.650,00	30,40	\$ 3.880.560,00
9,0	Desinstalación de grama sintetica y disposición del material existente para su reutilización en relleno	m2	\$15.370,00	492,28	\$ 7.566.268,29

10,0	Reparqueo de grama sintetica reutilizada para reparqueo en canchas alternas varias zonas.	m2	\$17.303,00	81,88	\$ 1.416.684,86
11,0	Suministro, transporte y colocación de malla de protección en nylon ojo N° 3. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de 1/4". Incluye tensor y perros galvanizados y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$70.507,00	50,00	\$ 3.525.350,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO.					\$ 35.472.618
COSTOS INDIRECTOS (A)			26%	26%	\$ 9.222.881
COSTOS INDIRECTOS (U)			5%	5%	\$ 1.773.631
COSTO TOTAL DE LA OBRA.					\$ 46.469.129

8. JUSTIFICACIÓN MAYORES CANTIDADES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

Ítem 1.0: Limpieza y mantenimiento general de cunetas, incluye botada y disposicion adecuada del material sobrante, y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento.

En esta actividad se presentan mayores cantidades debido a la ampliación del alcance del ítem, que contempla la intervención de los perímetros de las placas mediante señalización. Lo anterior obedece a que el estado actual de las cunetas impide la correcta ejecución de la demarcación y afecta la durabilidad de la misma.

Ítem 4.0: Suministro e instalación de malla eslabonada para mantenimiento de integrados (porterías)

En esta actividad se presentan mayores cantidades debido a la ampliación del alcance del ítem, correspondiente a la instalación de la malla eslabonada en las porterías integradas que actualmente se encuentran en fabricación y que serán instaladas en seis (6) escenarios deportivos. La entidad contratante definió la incorporación de dicha malla con el fin de garantizar mayor durabilidad y facilitar las labores de mantenimiento

Ítem 5.0: Desmante de tablero viejo, S.T.I de Tablero de baloncesto de madera laminada encolada con resinas fenólicas, resistente a la intemperie, de 180x105x2 cm, para usuarios de más de 8 años, con aro de varilla maciza de 20 mm de espesor y 45 cm de diámetro.

En esta actividad se presentan mayores cantidades debido a las necesidades identificadas en las sedes proyectadas



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



para intervención. Dicho alcance fue definido por la entidad contratante, considerando el estado crítico de los tableros de baloncesto existentes en varias sedes, los cuales actualmente se encuentran fuera de funcionamiento.

Ítem 7.0: Suministro transporte e instalación de reflector 200w tipo sylvania o similar.

"En esta actividad se presentan mayores cantidades debido a que, durante el diagnóstico realizado a las torres de iluminación de la cancha municipal principal (sector Norte), se evidenció un número de luminarias fuera de funcionamiento superior al previsto en el contrato. En consecuencia, la entidad contratante definió la reposición de dichas luminarias, lo que generó un incremento respecto a la cantidad inicialmente proyectada.

Ítem 8.0: Suministro, transporte e instalación de grama sintética, uso multideportivo, tipo: tufting pelo cortado; hilado 100% polietileno 12000 dtex; fibrilado, o fibrilada (según requerimiento), bicolor; FIFA 2 estabilizado con protección UV, altura del pelo 50 mm., peso hilado: 2200 gr/m2. rafias importadas con los más altos estándares de calidad de Estados Unidos. Instalación: relleno con goma molida de granulometría fina malla 8, arena sílice de cantos rodados clasificada y horneada, granulometría 02/0.63 mm. Garantía contra rayos UV 8 años, garantía de fábrica: 5 años, garantía de instalación 3 años. Instalación de grama sintética incluye relleno, uniones pegadas, líneas de demarcación en grama sintética de color blanco, cintas de unión, manuales de capacitación, kit de cepillos para su correcto mantenimiento.

En esta actividad se presentan cantidades mayores debido a que se incrementa el alcance del ítem en la realización de la intervención en la cancha auxiliar 1 conforme al área real de intervención solicitada por la entidad contratante.

Ítem 9.0: Desinstalación de grama sintética y disposición del material existente para su reutilización en relleno.

En esta actividad se presentan cantidades mayores debido a que se realizó la desinstalación de la grama sintética en la cancha auxiliar 1 en su totalidad, además de atender los puntos definidos por la entidad contratante conforme la necesidad de intervención de cada escenario, por ende, la cantidad realmente ejecutada presenta aumento respecto a las cantidades contractuales.

Ítem 10.0: Reparcheo de grama sintética reutilizada para reparcheo en canchas alternas varias zonas.

En esta actividad se presentan cantidades mayores debido a que se realizó la desinstalación de la grama sintética en los puntos definidos por la entidad contratante conforme la necesidad de intervención de cada escenario, por ende, la cantidad realmente ejecutada presenta aumento respecto a las cantidades contractuales.

Ítem 11.0: Suministro, transporte y colocación de malla de protección en nylon ojo N° 3. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de 1/4". Incluye tensor y perros galvanizados y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.

En esta actividad se presentan mayores cantidades debido a que se definió la necesidad de proteger la cancha deportiva de El Progreso, donde se ha evidenciado la constante salida de balones hacia las viviendas vecinas. Esta situación ha generado dificultades en el uso de la cancha y reportes de daños y afectaciones en dichas viviendas. En consecuencia, el área de intervención cuantificada resulta superior a la contemplada contractualmente, siendo necesario ejecutar la protección completa.



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



9. OBRAS NO PREVISTAS – EN LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
OE1	Retiro y transporte interno de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol hasta donde lo indique la supervisión o el personal encargado de los escenarios deportivos	Und	12	\$303.391,85
OE2	S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en fibra de vidrio. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto	Und	6	\$8.054.200,00
OE3	Mantenimiento de portería integrada, incluye: Retiro de malla metálica, varilla y soldadura con pulidora, suministro e instalación de malla en naylon, retiro de pintura y preparación de la superficie , una mano de base wash primer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija), preparación de la superficie , suministro y aplicación de anticorrosivo cromato de zinc , pintura esmalte a dos manos para la tubería y ángulos existentes.	Und	2	\$2.585.981,00

10. JUSTIFICACIÓN OBRAS NO PREVISTAS EN LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALGUNOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL.

OE 01: Retiro y transporte interno de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol hasta donde lo indique la supervisión o el personal encargado de los escenarios deportivos

Para la ejecución del suministro e instalación de las porterías integradas de microfútbol y baloncesto en los escenarios deportivos definidos por la entidad contratante, se requiere el retiro de las porterías existentes y su reubicación en el lugar que determine la supervisión o los responsables de cada placa deportiva. En este sentido, se evidenció la necesidad de incluir como obra adicional el retiro de las porterías integradas actuales, junto con su respectivo transporte interno, a fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

OE 02: S.T.I de Cancha múltiple fija Para baloncesto y microfútbol, en tubería agua negra de 1 ½, 2 y 3 pulgadas. 2 tableros en fibra de vidrio. 2 aros metálicos. 2 mallas para baloncesto

Teniendo en cuenta que en el ítem contractual de cancha múltiple para baloncesto y microfútbol se había contemplado la



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



instalación de malla en nailon para microfútbol, y considerando que los escenarios deportivos están expuestos a daños o posibles hurtos por parte de los usuarios, la entidad contratante definió sustituir este material por malla eslabonada. Esta decisión busca garantizar la durabilidad de la intervención y minimizar el riesgo de hurto. En consecuencia, se realiza la modificación del ítem contractual, efectuando el descuento correspondiente a la malla inicialmente prevista.

OE 03: Mantenimiento de portería integrada, incluye: Retiro de malla metálica, varilla y soldadura con pulidora, suministro e instalación de malla en naylon, retiro de pintura y preparación de la superficie , una mano de base wash primer, utilización de cepillo de cerdas duras y/o papel de lija), preparación de la superficie , suministro y aplicación de anticorrosivo cromato de zinc , pintura esmalte a dos manos para la tubería y ángulos existentes.

Para la cancha auxiliar 1 del escenario deportivo municipal norte se definió realizar el mantenimiento de la portería de fútbol, actividad que no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales. En consecuencia, se evidenció la necesidad de generar una obra extra no prevista contractualmente, que incluya las intervenciones requeridas por la entidad contratante, consistentes en: retiro de la malla existente, desmontaje de la portería, adecuación en taller mediante retiro de pintura, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura de acabado final e instalación de nueva malla en nailon.

JUSTIFICACIÓN DE OBRAS NO PREVISTAS:

"Las tres actividades no previstas contractualmente resultan indispensables para la correcta ejecución del objeto contractual y para atender las necesidades establecidas por la entidad contratante, conforme a la intervención requerida en cada escenario deportivo. En este sentido: la Obra Extra N.º1 es necesaria para la ejecución del ítem contractual 13, cuya intervención fue solicitada expresamente por el cliente; la Obra Extra N.º2 surge de la necesidad de instalar malla eslabonada en las porterías integradas, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y proyectar una mayor durabilidad frente a la exposición a la intemperie y al uso por parte de diferentes usuarios; y la Obra Extra N.º3 se justifica en la ausencia de un ítem contractual específico para el mantenimiento de canchas de fútbol, siendo requerida su ejecución en la cancha auxiliar N.º1 del escenario deportivo municipal norte, conforme a las directrices de la Secretaría de Educación y a la definición de la entidad contratante.

11. BALANCE FINANCIERO.

BALANCE FINANCIERO	CANTIDADES POR EJECUTAR	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	OBRAS NO PREVISTAS
COSTO DIRECTO	\$ 133.565.988	\$ 92.610.482	\$ 35.472.618	\$ 57.137.864
ADMINISTRACIÓN 26.0%	\$ 34.727.157	\$ 24.078.725	\$ 9.222.881	\$ 14.855.845
UTILIDAD 5%	\$ 6.678.299	\$ 4.630.524	\$ 1.773.631	\$ 2.856.893
AU (31.0%)	\$ 41.405.456	\$ 28.709.249,34	\$ 10.996.511,59	\$ 17.712.738
VALOR TOTAL	\$ 174.971.444	\$ 121.319.731	\$ 46.469.129	\$ 74.850.601

12. NOTAS

1. Las actividades que no se ejecutaron en su totalidad permitieron generar cambios de obra con lo que se pudo



ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CONTRATO OBRA PÚBLICA
N° COP-003-2025-CD



ampliar el alcance del contrato otorgándole este presupuesto a las actividades y garantizar la estabilidad de la obra.

2. Con las anteriores cantidades de obra se estaría cumpliendo con lo esperado en las metas establecidas en el objeto y alcance del contrato de obra pública Contrato de COP-003-2025-CD.

13. OBSERVACIONES

- Se ha mantenido el objeto del contrato y las especificaciones técnicas del mismo.
- Se ha respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al contratista y se ha guardado el equilibrio financiero del contrato tanto para el municipio como para el contratista.

Para constancia se firma por las partes la presenta **ACTA DE CAMBIO DE OBRA** a los 13 días del mes de agosto de 2025 en los términos antes citados.

ELKIN ALONSO GOMEZ ALZATE
Representante legal
CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE
S.A.S
Contratista de obra

MARIA JEANNETTE HERNÁNDEZ JARAMILLO
Directora de obra
CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE S.A.S
Contratista de obra

Santiago Ossa E.

SANTIAGO OSSA ESTRADA
Residente de obra
CONSTRUCTORA MASTER ORIENTE
S.A.S
Contratista de obra

MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
Contratante de obra

VALERIA CENDOYA ARIAS
Supervisora Contrato de Obra Pública
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural